

## Протокол № 1

об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

"20" мая 2019 г.  
17 час. 52 мин.

город Батайск

1. Организатор продажи: Комитет по управлению имуществом города Батайска, в лице председателя Комитета – В.В. Никульшин.

2. Место проведения: электронная площадка <http://www.rts-tender.ru>.

3. Комиссия в составе:

Председателя комиссии: - В.В. Никульшин - председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска;

Секретарь комиссии - Т.А. Ксенз – ведущий специалист отдела имущественных отношений КУИ города Батайска;

Члены комиссии: - А.Н. Буцаленко – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска;

- В.А. Белоусова – начальник отдела имущественных отношений КУИ города Батайска;

Всего присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Предмет продажи:

Лот № 1

- **земельный участок**, кадастровый номер 61:46:0012201:4295, площадью – 13831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **склад**, площадью - 208 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3140, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **квашпункт**, площадью – 39 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3129, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **КПП**, площадью – 75 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3148, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **штаб**, площадью – 550 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3136, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3127, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3134, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **клуб-эстрада**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012201:3156, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **овошехранилище**, площадью – 116 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3138, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **уборная**, площадью – 64 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3137, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма под общежитие**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3135, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **столовая**, площадью – 774,3 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000: 3142, назначение: нежилое, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30, (далее Имущество).

Обременение Имуущества: отсутствует.

**Начальная цена – 30 616 631,60 руб.** (тридцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 60 копеек), с учетом НДС 154 270,60 руб., в т.ч.:

- **нежилые здания – 925 623,60 руб.** (девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 60 копеек) с учетом НДС 154 270,60 руб., в том числе:
  - склад – 89 155,20 руб. (восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей, 20 копеек), в том числе НДС 14 859,20 рублей;
  - квашпункт – 12 885, 60 руб. (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек), том числе НДС 2 147,60 рублей;
  - КПП – 44 140,80 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок рублей 80 копеек), в том числе НДС 7 356,80 рублей;
  - штаб – 134 412,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи четыреста двенадцать рублей, 00 копейки), в том числе НДС 22 402,00 рублей;
  - казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
  - казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
  - клуб-эстрада - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
  - овошехранилище – 32 914,80 руб. (тридцать две тысячи девятьсот четырнадцать рублей 80 копеек), в том числе НДС 5485,80 рублей;
  - уборная – 59 414,40 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 9 902,40 рублей;
  - казарма под общежитие - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
  - столовая – 124 872,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20 812,00 рублей.
- **земельный участок – 29 691 008,00 руб.** (двадцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

**Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 6 123 326,32 руб.** (шесть миллионов сто двадцать три тысячи триста двадцать шесть рублей 32 копейки).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения) составляет 15 308 315,8 руб.** (пятнадцать миллионов триста восемь тысяч триста пятнадцать рублей 80 копеек) с учетом НДС.

**Величина снижения цены («шаг понижения») - 10% начальной цены продажи имущества в сумме – 3 061 663,16 руб.** (три миллиона шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 16 копеек).

**Величина повышения цены – «шаг аукциона» («шаг повышения») – 50% «шага понижения» в сумме 1 530 831,58 руб.** (один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 58 копеек).

**Форма оплаты** - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

- 29.03.2019 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок;
- ранее объявленный аукцион на 21.08.2019 отменен ввиду изменения законодательства,
- 10.03.2020 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

5. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по извещению № 130420/0063532/01 от 18.05.2020 года участниками аукциона признаны следующие 2 юридических лица:

п\п	наименование участника
1.	ООО «ИНПК Девелопмент»
2.	ООО «Гарант-Строй»

Ставки участников:

наименование участника	№ участника	Предложения участников
ООО «ИНПК Девелопмент»	1	15 308 315,80
ООО «Гарант-Строй»	2	15 308 315,80

6. **Победитель** - ООО «ИНПК Девелопмент».

7. **Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 15 308 315,80 руб. (пятнадцать миллионов триста восемь тысяч триста пятнадцать рублей) 80 копеек.**

Уведомление победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене оператором электронной площадки РТС-Тендер.

Сумму задатка в размере 6 123 326 руб. 32 коп., зачесть в сумму платежа по договору купли-продажи.

В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и вручения уведомления о признании участника аукциона, с победителем, заключить договор купли-продажи.

Возврат задатка производится в течении 5 дней от даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки РТС-Тендер.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_